



عرض خاص

مقدم الى إتحاد الحقوقيين العراقيين | برج العدالة

شركة إسناد

للتطوير والتسويق العقاري



إسناد | برج
ISNAD | العدالة

المطور والاجازة الاستثمارية شركة أبراج المستقبل

تأسست عام 2005، امتداداً لمسيرة مهنية طويلة في مجالي الهندسة والعمران، لنصبح اليوم من الشركات الرائدة في دعم النهضة العمرانية في العراق.

نجحت الشركة في تنفيذ مشاريع متنوعة للمؤسسات الحكومية والقطاع الخاص، معتمدة على الطاقات العراقية المؤهلة، من خلال التوجيه والتدريب المستمر، بالإضافة إلى استخدام أحدث المعدات والتقنيات لتحقيق أعلى معايير الجودة والكفاءة في التنفيذ.

تتنوع خدماتنا لتشمل: التجارة العامة، البناء والأعمال المدنية، إدارة المراكز التجارية، الخدمات اللوجستية، إلى توفير الخدمات الهندسية المتكاملة.

وقد توجت خبرات الشركة المتراكمة بتنفيذ مشاريع كبرى، كان أبرزها مشروع مجمع دريم ستي، اربيل داون تاون، و برج العدالة الذي يمثل رمزاً للتقدم في البناء الحديث داخل واحدة من أهم مدن العراق، وهي اربيل



عن المشروع

أبراج المستقبل هو مشروع سكني تجاري واستثماري متكامل يُعد من أبرز المشاريع العمرانية الحديثة في بغداد، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وتصميمه المعماري العصري، ليقدم تجربة سكنية متطورة تجمع بين الراحة، الرفاهية وتكامل الخدمات.

يتكون المشروع من 10 ناطحات سحاب بارتفاع يصل إلى 46 طابق ، ويضم برج العدالة 720 وحدة سكنية بمساحات متنوعة تشمل :
102م²، 121م²، 124م²، 137م²، 180م²

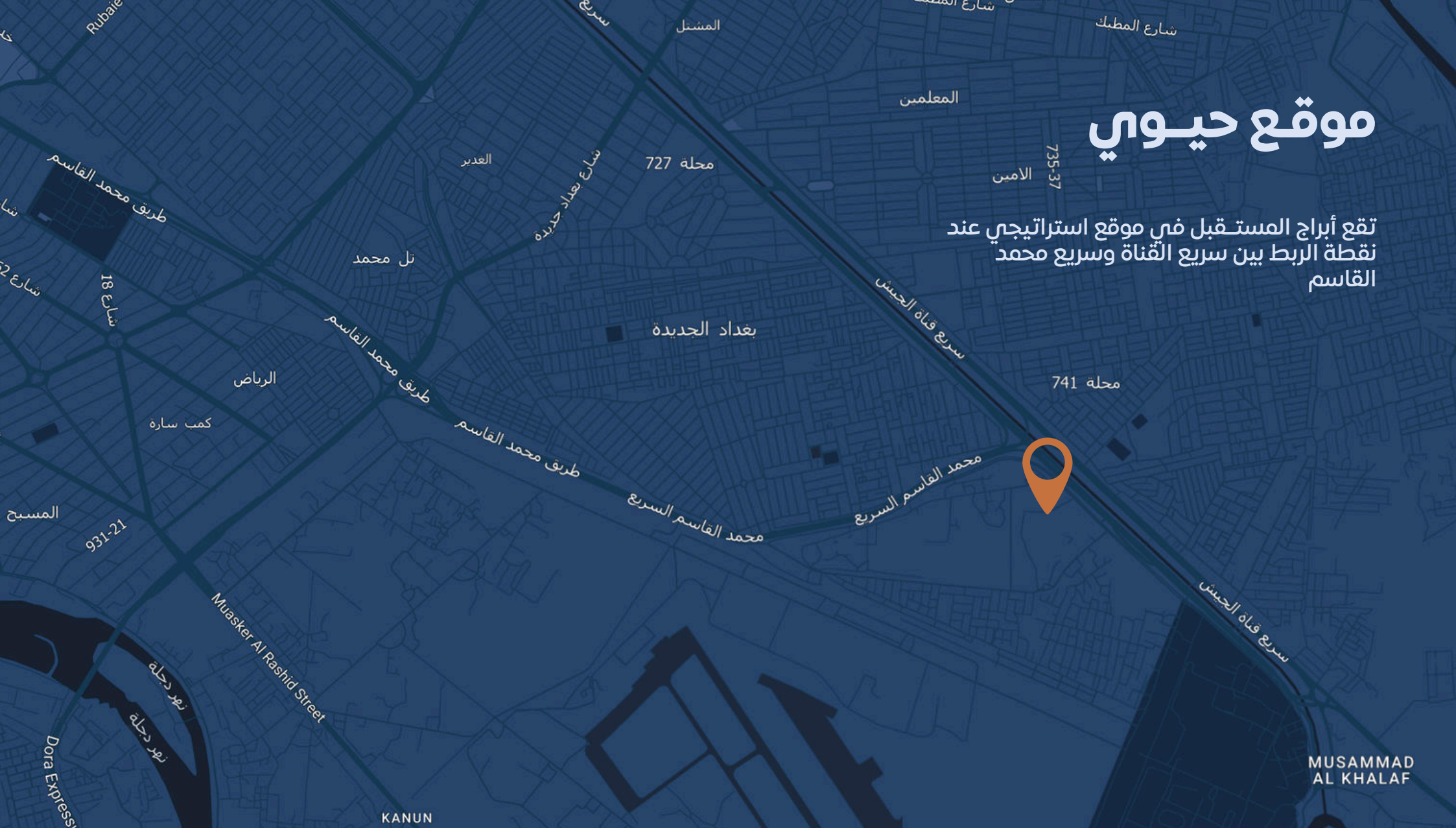
ويرتبط المشروع ب مول تجاري متكامل مكون من 6 طوابق يضم مجموعة من المحال التجارية، المطاعم، المقاهي والخدمات الترفيهية، مما يوفر للسكان والزوار جميع احتياجاتهم ضمن بيئة واحدة متكاملة.

كما يوفر المشروع مواقف للسيارات، ومساحات خضراء، وأنظمة أمن ومراقبة، ومصاعد حديثة وخدمات تشغيل متكاملة ويمثل مشروع أبراج المستقبل فرصة مميزة للسكن والاستثمار، بفضل موقعه الحيوي، وتنوع وحداته، وتكامل خدماته السكنية والتجارية.



موقع حیوی

تقع أبراج المستقبل في موقع استراتيجي عند نقطة الربط بين سريع القناة وسريع محمد القاسم



إِسْنَاد
ISNAD | برج
العدالة

يبعد أبراج المستقبل عن:

- الباب الشرقي 10 كم
- يبعد عن مدينة الطب 16 كم
- المتنبي 11 كم²
- الجامعة التكنولوجية 7.2 كم
- بارك الزوراء 13 كم
- نقابة الحقوقيين 13 كم



مجتمع مثالي

Perfect Community



Number of towers
عدد الأبراج

10 أبراج



Number of apartments
عدد الشقق

702 وحدة سكنية
في برج العدالة



Project Area
مساحة المشروع

40,000 متر مربع



رفاهية عالية High Luxury



Gym
مركز رياضي



Mall
مول تجاري



Fountains
نافورات



International School
مدرسة دولية



Children Playground
ملاعب اطفال



Swimming Pools
مساح



Restaurants
مطاعم



Gardens
حدائق



Health Care
مركز صحي



خدمات متكاملة

Integrated Services



Security Gates and Electronic Entrance
بوابات أمنية ومدخل الكترونية



Central Air-Conditioning
تكييف مركزي



Administration
إدارة



Security and Control System
نظام حماية ومراقبة



Fire System
منظومة حرائق



Electricity 24/7
كهرباء 7/24



Central Pipeline Cooking Gas System
منظومة انابيب غاز طبخ مركزي



أكبر مول تجاري في العراق

بمساحة أكثر من مليون متر مربع





إِسْنَاد | برج
ISNAD | العدالة



إسناد | برج
ISNAD | العدالة

موقف سيارات

• مكون من 6 طوابق



Appartment Types

The area of the apartment types includes 5 different types

انواع الشقق

مساحات الشقق متكونة من
5 مساحات مختلفة

102 m²

2 Bedrooms

غرف نوم 2

121 m²

2 Bedrooms

غرف نوم 2

124m²

2 Bedrooms

غرف نوم 2

137m²

2 Bedrooms

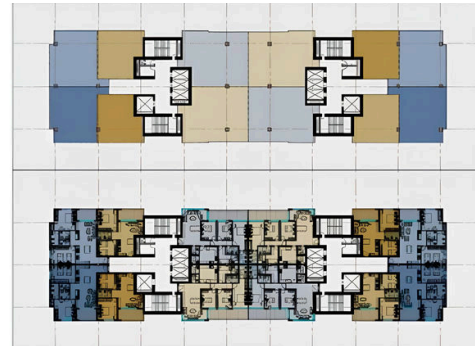
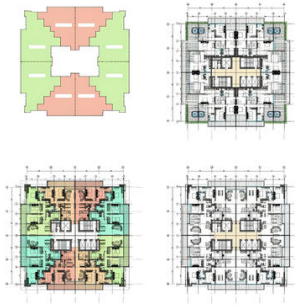
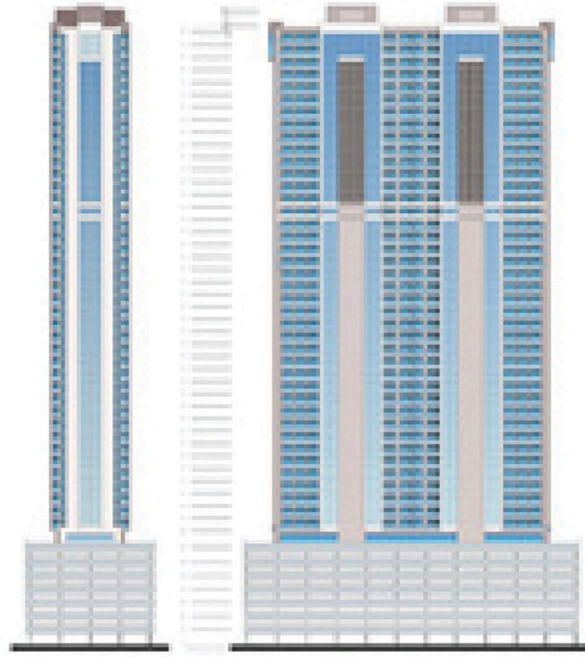
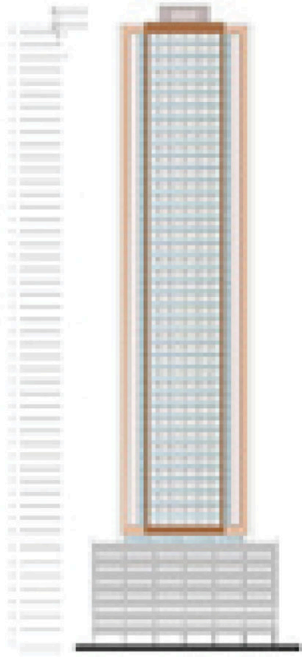
غرف نوم 2

180m²

3 Bedrooms

غرف نوم 3





برج العدالة

رقم -7- كما يظهر في مخطط الأبراج



- عدد الطوابق 40 - 46
- عدد مواقف السيارات 6 طوابق
- 720 وحدة سكنية
- المساحات : 102 م², 121 م², 124 م², 137 م²
- 180 م²,
- عدد المصاعد 12



مخطط الطوابق

Gross Area = 2370 m²





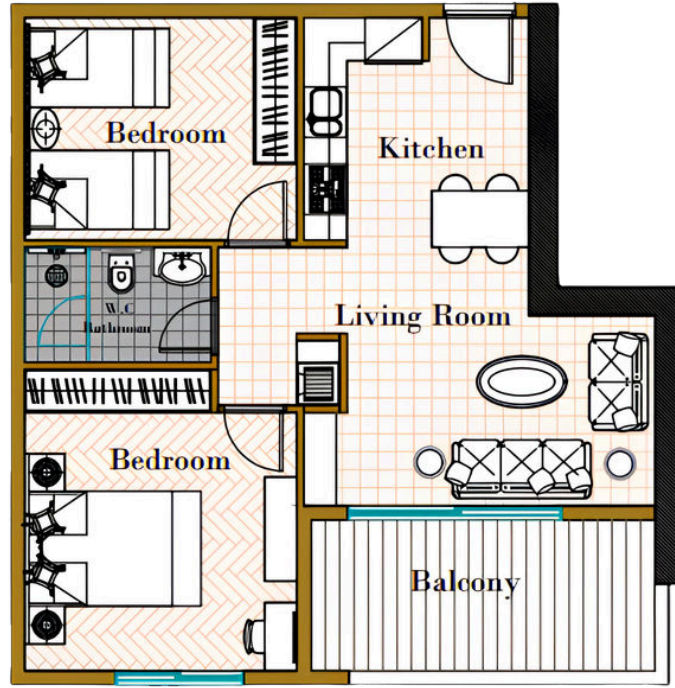
إِسْنَاد | برج
ISNAD | العدالة

102 m²



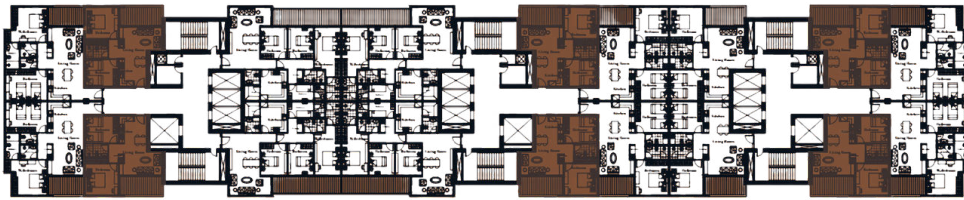
2 BR





102 m²
2+1

4.90*3.60	غرفة المعيشة
3.15*3.10	المطبخ
3.80*4.20	غرفة نوم 1
1.60*2.60	الحمام
3.10*3.80	غرفة نوم 2
2.30*5.00	الشرفة
1.10*0.60	غرفة غسيل



121 m²

 2+1





121 m²
2+1

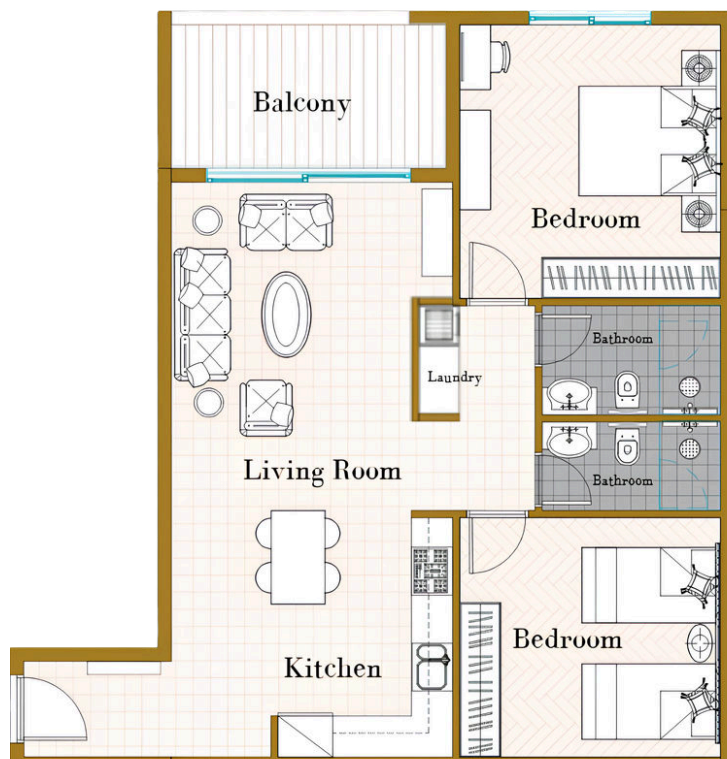
4.80*4.70	غرفة المعيشة
3.50*3.00	المطبخ
3.50*3.80	غرفة النوم 1
4.00*3.80	غرفة النوم 2
2.60*1.60	الحمام
1.30*2.60	المرافق الصحية
4.80*2.30	الشرفة
0.60*1.70	غرفة الغسيل



124 m²

 2+1





124 m²
2+1

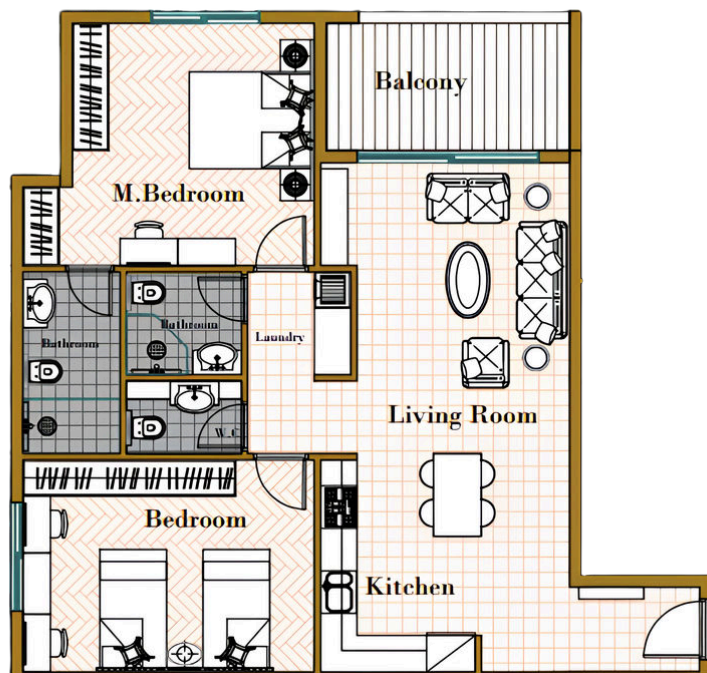
4.10*4.50	غرفة المعيشة
3.50*4.10	المطبخ
3.60*3.00	غرفة النوم 1
4.00*3.80	غرفة النوم 2
2.60*1.60	الحمام
1.30*2.60	المرافق الصحية
4.00*2.30	الشرفة
2.15*1.40	المدخل
0.60*1.70	غرفة الغسيل



137 m²

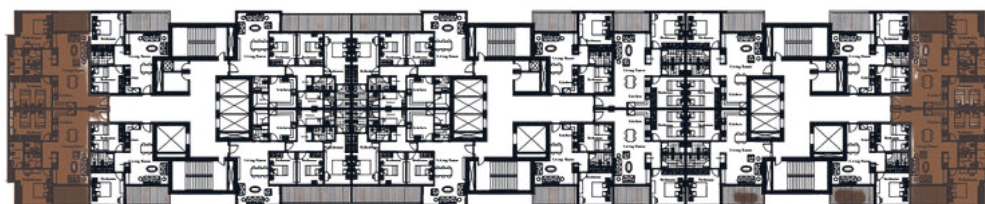
 2+1





137 m²
2+1

4.80*3.50	غرفة المعيشة
1.20*1.90	المرافق الصحية
2.55*3.5	المطبخ
0.60*1.70	غرفة الغسيل
3.50*4.70	غرفة النوم
1.90*1.70	الحمام 1
4.00*4.00	غرفة ماستر
1.60*3.00	الحمام 2
2.10*4.00	الشرفة
1.40*3.65	المدخل



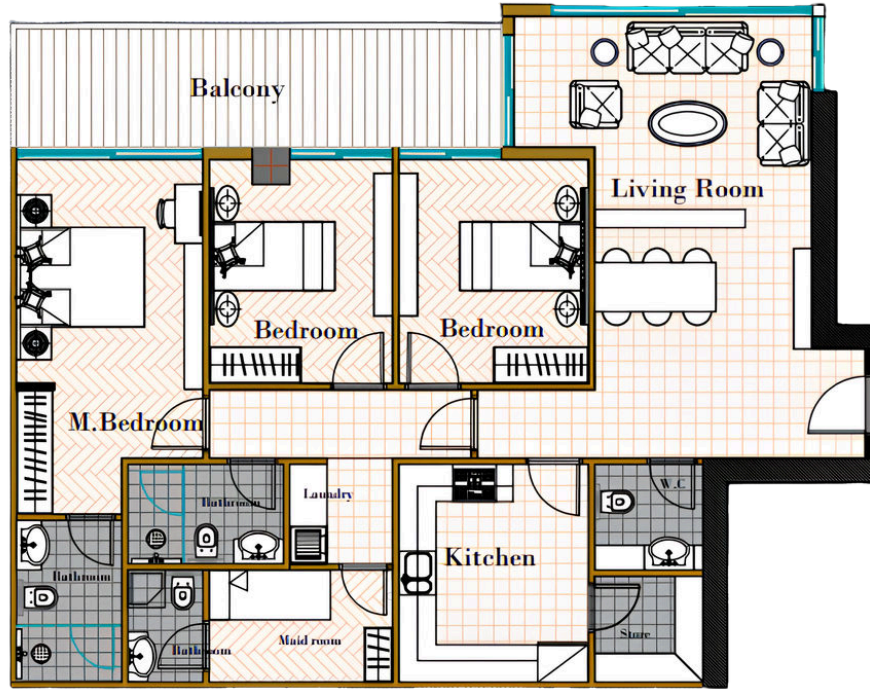
180 m²

 3+1

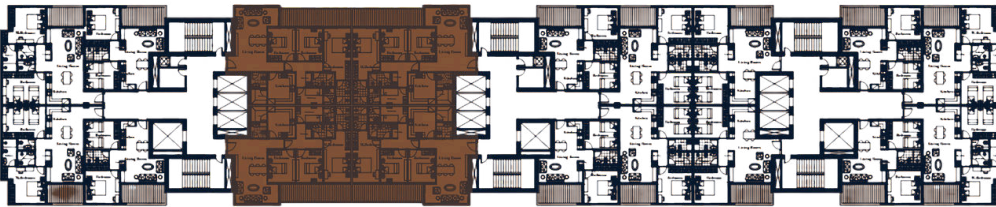


180 m²

3+1



7.10*3.55	غرفة المعيشة
1.70*1.50	المرافق الصحية
3.50*3.55	المطبخ
1.50*1.70	غرفة الغسيل
3.60*3.00	غرفة النوم 1
3.60*3.00	غرفة النوم 2
4.80*3.00	غرفة نوم ماستر
2.50*3.50	غرفة المساعدة
2.60*1.70	الحمام 1
2.60*1.70	الحمام 2
1.80*1.40	الحمام 3
7.00*2.00	الشرفة
6.15*1.10	المدخل
1.50*1.70	المخزن





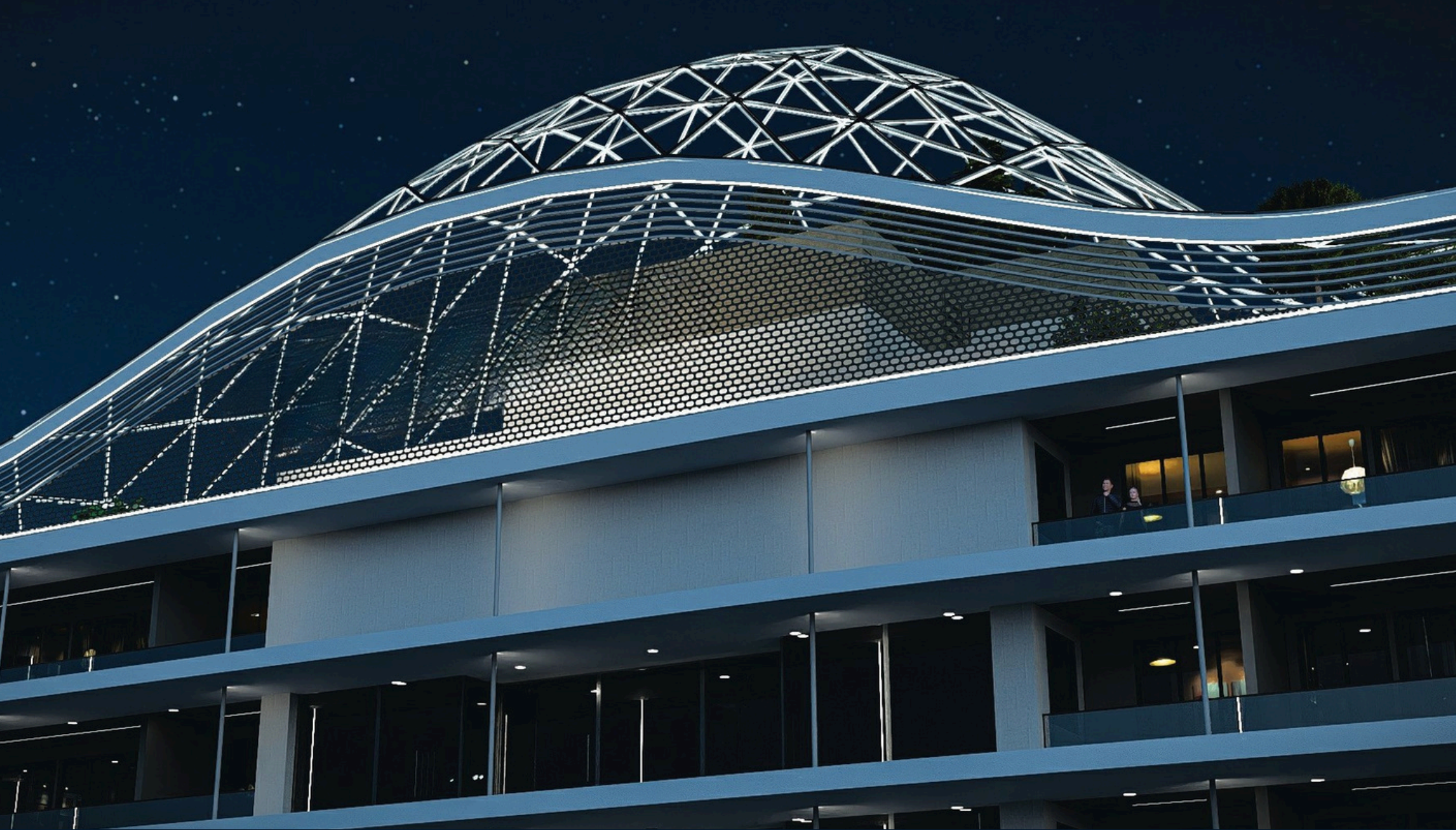
إسناد | برج
ISNAD | العدالة



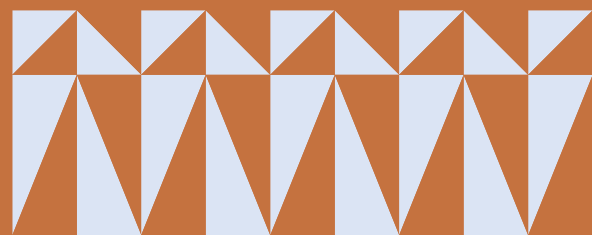
إِسْنَاد | برج
ISNAD | العدالة



إسناد | برج
ISNAD | العدالة



إِسْنَاد | برج
ISNAD | العدالة



إِسْنَاد
ISNAD

Al-Mansour,
Baghdad, Iraq

(Email)
info@isnad-iq.com

(Website)
isnad-iq.com

(Contact)
6303

للتواصل
معنا